

## GEBUNDENE VORSORGE...

### ...DIE BESTE AMORTISATIONS-LÖSUNG !

Die indirekte Amortisation erfolgt über eine Versicherungspolice der gebundenen Vorsorge Säule 3a. Mit dieser Art der Amortisation wird die Hypothek mit der Versicherungspolice garantiert, anstatt abgebaut. Der Betrag für die Hypothekarzinsen bleibt gleich und kann vollumfänglich vom steuerbaren Einkommen abgezogen werden, wie auch die Beiträge in die gebundene Säule 3a.

Gleichzeitig erhalten Sie Zinsen für Ihre Versicherung, die erst am Ende der Versicherungsdauer zu vorteilhaften Konditionen versteuert werden. An einem festgelegten Datum wird das in der gebundenen Vorsorge angesparte Kapital zur teilweisen oder vollständigen Tilgung der Hypothek verwendet.

## IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- **Amortisations- und Sparzielgarantie ab dem 1. Tag durch Versicherungsschutz im Todesfall und Prämienbefreiung bei Erwerbsunfähigkeit.**
- Hohe, konstante Zinsabzüge bei der Berechnung des steuerbaren Einkommens.
- Hohe, konstante Abzüge bei der Berechnung der Vermögenssteuer.
- Zusätzliche Steuereinsparungen durch die Abzugsfähigkeit der Amortisationsprämien der Säule 3a.
- Tiefere finanzielle Anfangsbelastung.
- Für lang dauernde Erwerbsunfähigkeit, lassen sich die von der Invalidenversicherung und dem BVG/UVG nicht gedeckten Lebenshaltungskosten, samt den Zinszahlungen für die Hypotheken mit einer Erwerbsunfähigkeitsrente absichern.

## WOHNEIGENTUM

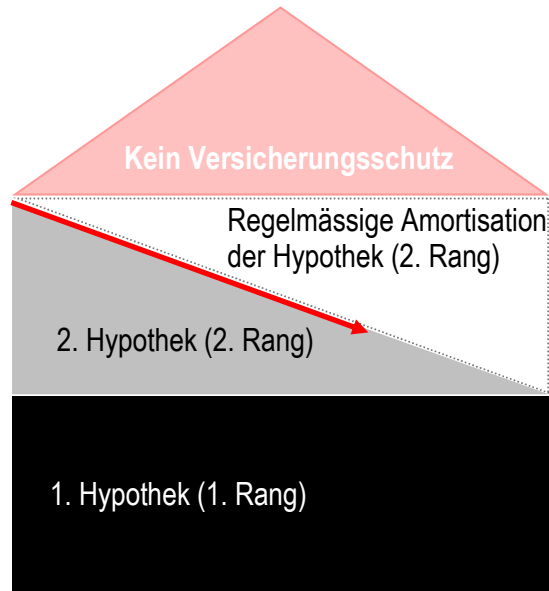
Der Schlüssel zur Verwirklichung Ihres Traumes

**Sicherheit für Ihre Familie  
und gleichzeitig viel weniger  
Steuern bezahlen.**

**Dank der gebundenen Vorsorge mit einer Versicherungspolice der Säule 3a.**

Wer seine Hypothekarschuld indirekt amortisiert und dabei wesentliche Steuervorteile erzielt, handelt verantwortungsbewusst und keinesfalls unmoralisch!

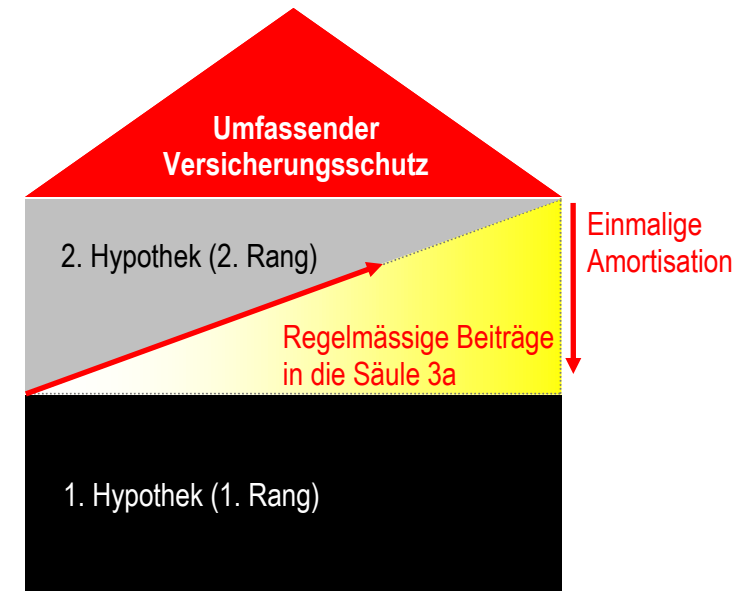
## DIREKTE AMORTISATION



Hypothekarschuld nimmt regelmässig ab,  
Steuerbelastung nimmt zu.

Bei direkter Amortisation wird in der Regel in regelmässigen Abständen ein Teil der Hypothek zurück bezahlt. Die Höhe der Hypothek reduziert sich nach jeder Rückzahlung und dadurch verringern sich auch die Zinskosten. In der Steuererklärung kann nach jeder Rückzahlung weniger Abzug für die Schuldzinsen gemacht werden.

## INDIREKTE AMORTISATION



Hypothekarschuld bleibt gleich,  
Steuerbelastung bleibt optimal.

Bei indirekter Amortisation bleibt die Höhe der Hypothek gleich hoch. Dafür muss im Rahmen der Säule 3a einbezahlt werden. Das so angesparte Kapital wird zu Gunsten der Bank verpfändet und dient somit als zusätzliche Sicherheit. Die bezahlten Prämien sind zudem innerhalb des gesetzlichen Rahmens vom steuerbaren Einkommen abziehbar und bieten auch eine automatische Absicherung des Eigenheims.